

Franklin Global Real Estate Fund

Classe N (acc) EUR-H1 • ISIN LU0523922846 • Um subfundo da Franklin Templeton Investment Funds
A sociedade gestora é a Franklin Templeton International Services S.à r.l.

Objetivos e Política de Investimento

Franklin Global Real Estate Fund (o «Fundo») tem como objetivo maximizar o retorno total do investimento, alcançando um aumento no valor dos respetivos investimentos e obtendo rendimento a médio e longo prazo.

O Fundo promove uma estratégia de investimento gerida de modo ativo e investe principalmente em:

- fundos de investimento imobiliário (REIT)
- títulos de ações emitidos por entidades empresariais de qualquer dimensão localizadas em qualquer país, incluindo mercados emergentes, e cuja atividade seja o financiamento, negociação, titularidade, desenvolvimento ou gestão de propriedade imobiliária

O Fundo pode investir, em menor medida, em:

- derivados para fins de cobertura e/ou gestão eficiente da carteira

A equipa de investimento procura títulos que apresentem características de investimento superiores.

O Fundo poderá distribuir rendimento bruto de despesas. Embora isto possa permitir a distribuição de mais rendimento, também pode ter o efeito de reduzir o capital.

O Índice de Referência do Fundo é o FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (o «Índice de Referência»). Tendo em consideração o universo de investimento limitado no setor imobiliário, os ativos do Fundo serão sobretudo componentes do Índice de Referência. É por isso exceptável que a carteira e/ou o desempenho do Fundo apresente fortes semelhanças com o Índice de

Referência. No entanto, a equipa de investimentos pode, segundo o seu critério, investir em empresas que não constam do Índice de Referência, desde que respeitando os limites dos objetivos de investimento, tal como está descrito no folheto do Fundo.

Poderá solicitar a venda das suas ações em qualquer dia útil do Luxemburgo.

O rendimento recebido dos investimentos do Fundo é acumulado com o resultado do aumento do valor das ações.

Para obter informações adicionais sobre os Objetivos e Política de Investimento do Fundo, consulte a secção «Informações do Fundo, Objetivos e Políticas de Investimento» do prospeto atual da Franklin Templeton Investment Funds.

Termos a Compreender

Mercados emergentes: Países cuja economia, mercado bolsista, situação política e estrutura reguladora não estão totalmente desenvolvidos.

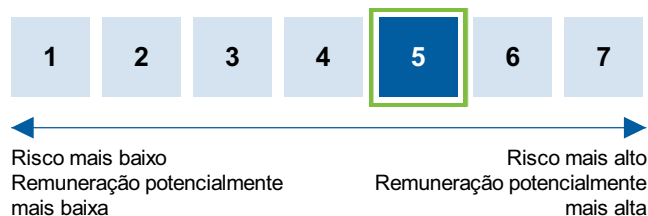
Títulos de ações: Títulos que representam uma participação no capital social de uma empresa.

Fundos de investimento imobiliário (REIT): Sociedades de investimento imobiliário com benefícios fiscais cotadas e negociadas num mercado bolsista.

Derivados: Instrumentos financeiros cujas características e valor dependem do desempenho de um ou mais ativos subjacentes, habitualmente títulos, índices, moedas ou taxas de juro.

Cobertura de risco: Uma estratégia para compensar, total ou parcialmente, riscos específicos como os decorrentes de flutuações nos preços de ações, moedas ou taxas de juro.

Perfil de Risco e de Remuneração



Qual o significado deste indicador e quais os seus limites?

Este indicador foi concebido para lhe fornecer uma medida dos movimentos de preço desta categoria de ações com base no comportamento histórico.

Dados históricos podem não constituir uma indicação fiável do perfil de risco futuro do Fundo. Não é garantido que a categoria apresentada permaneça inalterada e pode mudar com o tempo.

A categoria mais baixa não significa um investimento isento de risco.

Porque razão se encontra este Fundo nesta categoria específica?

O Fundo investe sobretudo em Fundos de Investimento Imobiliário (REIT) e noutros títulos de ações do setor imobiliário. Esses REIT e títulos têm sido

historicamente sujeitos a movimentações de preço significativas que poderão ocorrer repentinamente devido a fatores específicos no que respeita ao mercado ou a propriedade imobiliária. Como resultado, o desempenho do Fundo pode flutuar consideravelmente com o tempo.

Riscos materialmente relevantes não capturados adequadamente pelo indicador:

Risco cambial: o risco de perda resultante de flutuações da taxa de câmbio ou devido a regulamentos de controlo cambial.

Risco de liquidez: o risco resultante quando condições de mercado adversas afetam a capacidade de vender ativos quando necessário. Uma liquidez reduzida poderá ter um impacto negativo no preço dos ativos.

Risco de derivados: o risco de perda num instrumento em que uma pequena alteração no valor do investimento subjacente poderá ter um impacto mais significativo no valor desse instrumento. Os derivados poderão envolver riscos adicionais de liquidez, de crédito e da contraparte.

Para uma abordagem completa de todos os riscos aplicáveis a este Fundo, consulte a secção “Considerações sobre Riscos” do prospeto atual da Franklin Templeton Investment Funds.

Encargos

Os encargos que lhe são cobrados são utilizados para pagar os custos de funcionamento do Fundo, incluindo os custos de comercialização e distribuição do mesmo. Estes encargos reduzem o potencial de crescimento do seu investimento.

Encargos únicos cobrados antes ou depois de fazer o seu investimento

Encargos de subscrição	3,00%
-------------------------------	-------

Encargos de resgate	Não aplicável
----------------------------	---------------

Este é o valor máximo que pode ser retirado ao seu dinheiro antes de ser investido.

Encargos retirados do Fundo ao longo de um ano

Encargos correntes	2,61%
---------------------------	-------

Encargos retirados do Fundo em certas condições especiais

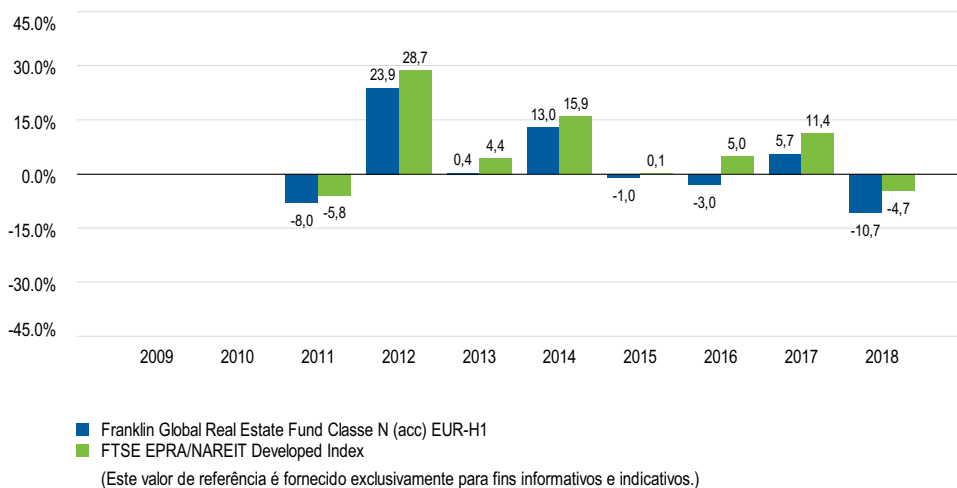
Comissão de desempenho	Não aplicável
-------------------------------	---------------

Os encargos de subscrição apresentados correspondem aos montantes máximos; poderá pagar menos em alguns casos. Para obter mais informações, consulte o seu consultor financeiro.

Os encargos correntes baseiam-se nas despesas do ano findo a 31 de Dezembro de 2018. Este montante pode variar de ano para ano.

Para obter informações pormenorizadas sobre encargos, consulte as secções "Categorias de Ações" e/ou "Comissões de Desempenho" (conforme aplicável), assim como o Anexo E do prospeto atual da Franklin Templeton Investment Funds.

Resultados Anteriores



- Os resultados anteriores não constituem um indicador de resultados futuros.
- Os resultados anteriores aqui indicados incluem todos os encargos correntes mas não o encargo de subscrição.
- Os resultados anteriores são calculados na divisa da presente categoria de ações.
- O Fundo foi lançado em 2005 e a presente categoria de ações em 20.08.2010.
- A rentabilidade não acompanha o Índice

Informações Práticas

- A Entidade Depositária da Franklin Templeton Investment Funds é a J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A.
- Encontram-se disponíveis cópias do mais recente prospeto e dos mais recentes relatórios anuais e semestrais da Franklin Templeton Investment Funds, no idioma do presente documento, no sítio web www.ftidocuments.com ou poderão ser obtidas, gratuitamente, junto da Franklin Templeton International Services S.à r.l., 8A, rue Albert Borschette, L-1246 Luxembourg, ou junto do seu consultor financeiro.
- Os preços mais recentes e outras informações sobre o Fundo (incluindo outras categorias de ações do Fundo) encontram-se disponíveis junto da Franklin Templeton International Services S.à r.l., 8A, rue Albert Borschette, L-1246 Luxembourg ou em www.franklintempleton.lu.
- Tenha em atenção que o regime fiscal aplicável no Grão-Ducado do Luxemburgo poderá ter impacto na sua posição fiscal pessoal. Consulte o seu consultor financeiro ou fiscal antes de decidir investir.
- A Franklin Templeton International Services S.à r.l. pode ser responsabilizada exclusivamente com base nas declarações constantes no

presente documento que sejam suscetíveis de induzir em erro, inexatas ou incoerentes com as partes correspondentes do prospeto do Fundo.

- O presente Fundo é um subfundo da Franklin Templeton Investment Funds. O prospeto e os relatórios financeiros referem-se a todos os subfundos da Franklin Templeton Investment Funds. Todos os subfundos da Franklin Templeton Investment Funds têm ativos e passivos segregados. Como resultado, cada subfundo é operado independentemente um do outro.
- Poderá efetuar uma troca por ações de outro subfundo da Franklin Templeton Investment Funds conforme descrito mais detalhadamente no prospeto.
- Os detalhes da política de remuneração atualizada, incluindo, entre outros, uma descrição da forma como a remuneração e os benefícios são calculados, a identidade das pessoas responsáveis pela atribuição da remuneração e dos benefícios, incluindo a composição do comité de remuneração, estão disponíveis em www.franklintempleton.lu, podendo ser obtida uma cópia em papel, gratuitamente.

O presente Fundo está autorizado no Grão-Ducado do Luxemburgo e encontra-se regulamentado pela "Commission de Surveillance du Secteur Financier". A Franklin Templeton International Services S.à r.l. está autorizada no Grão-Ducado do Luxemburgo e encontra-se regulamentada pela "Commission de Surveillance du Secteur Financier". Estas informações fundamentais destinadas aos investidores são corretas em 29/07/2019.